



de luxe van een hotel  
op de boerderij

# Boertel - nieuwsbrief

Boertel nieuwsbrief uitgave nr. 1 augustus 2010

In dit nummer:

- Voorwoord
- Website
- Rookverbod
- BHV
- Buma/Stemra, Sena, Videma
- Nieuwe Boertels
- Stickers en Vlaggen

## Boertel beweegt

*Wat in 2008 begon met het bedenken van een beter woord voor Bed & Breakfast op een boerderij begint nu uit te groeien tot een serieuze organisatie. Er staat een vereniging met een enthousiast bestuur, er is een uitgebreide website met veel interessante mogelijkheden en het aantal leden groeit gestaag. Op het ogenblik hebben we 15 leden en na verwachting zijn dat er eind van het jaar 20. Regelmatig wordt bevestigd dat het woord "Boertel" opvallend uniek is. Zoals in het tijdschrift Plus stond: Boertel! Wat is dat nu weer? Het blijkt ook dat bij de opening van een nieuw Boertel, of een bestaand bedrijf dat deze naam gaat voeren, gemakkelijk veel publiciteit is te halen. Hierdoor beseffen wij steeds meer dat we iets héél bijzonder in handen hebben en waar we heel bedachtzaam mee om moeten gaan. Het is daarom bijna vanzelfsprekend dat de naam Boertel wordt gekoppeld aan een kwaliteitsimago.*

## Website

De nieuwe website Boertel.nl staat al een paar maanden online. Gemiddeld bezoeken dagelijks ongeveer 40 unieke bezoekers de website. Bijna altijd wordt doorgelinkt naar een van de deelnemende Boertels. Op zich is dit nog niet een zodanig spectaculair cijfer. Daarbij moet wel worden bedacht dat dit bezoekers zijn die hebben gezocht op het woord Boertel of het ergens zijn tegengekomen. En dat is wel uniek. Bezoekers vinden er het laatste nieuws over Boertel en datgene wat daarom heen gebeurt, met arrangementen en eventuele andere activiteiten van deelne-

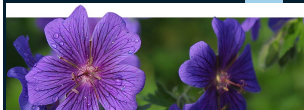
### Kenmerken en eisen

We hebben nog een hele weg te gaan voordat Boertel landelijk een begrip is. Daarom is het belangrijk nu er voor te zorgen dat de naamsbekend van Boertel gelijk oploopt met een gelijke uitstraling van de gebruikers van deze naam. De kenmerken en eisen, die daarvoor zijn opgesteld zullen dan ook kritisch worden gehanteerd. Gasten die een Boertel bezoeken moeten weten wat ze kunnen verwachten en de zekerheid hebben dat het kwaliteitsniveau hoog is, minimaal van een stads 3 sterren hotel.

### Verwachtingen

Wij zijn een vereniging, met op het ogenblik nog maar weinig middelen. Het bestuur besteedt veel tijd om op creatieve wijze te werken aan de naamsbekendheid. Daaraan kunnen de leden ook een belangrijke bijdrage leveren. Het steeds noemen van het woord Boertel in publicaties en andere communicatieve uitingen doet véél. "Samen sta je sterk" en dat gaat in ons geval zeker op. **Op dinsdag 2 november 2010 hebben we weer ledenoverleg, dit keer bij Boertel Hazenveld in Kockengen**, dan zullen wij weer met enkele nieuwe ontwikkelingen voor de dag komen.

Han van Hees



mers. Onze website creëert uitgebreide mogelijkheden om het Boertel concept te presenteren. Daarbij biedt het ook ieder Boertel individueel mogelijkheden om hun nieuws en arrangementen te plaatsen. Gewoon even een e-mailtje naar [secretariaat@boertel.nl](mailto:secretariaat@boertel.nl) en het wordt geplaatst. Alle deelnemers staan er op met een korte beschrijving, foto's, logo en een link naar hun eigen website.

### Kwaliteit eigen website

Wij doen ons uiterste best om onze eigen Boertel website maximaal op orde te hebben. Zodat het door ons gewenste

kwaliteitsimago ook is te herkennen aan de website. Het is vanzelfsprekend dat ook de deelnemers dat doen met hun eigen website. Dat op hun voorpagina direct het logo van Boertel staat en dat de website grafisch en technisch op orde is. Wij kunnen ons voorstellen dat dat soms moeilijk is, maar daarin kunnen wij helpen. Neem daarvoor even contact met ons op, en eventueel samen met Cybox Internet en Communicatie heeft u binnen de kortste keren een perfecte website.

**CYBOX**  
internet & communicatie

## Rookverbod in een Boertel



De rookvrije werkplek in de horeca is op 1 juli 2008 in werking getreden. De uitzondering die werkgevers in deze sector tot dan toe hadden is op dat moment opgeheven. Daarnaast is besloten dat naast werkgevers in de horeca ook ondernemers in de horeca zonder personeel, de zogenaamde eenmanszaken, hun gelegenheid rookvrij moeten maken. Het rookvrij maken van de hele horeca zorgt ervoor dat er geen ongewenste tweedeling ontstaat tussen ondernemers met en ondernemers zonder personeel. Dit geldt ook voor een Boertel.

Werkgevers/ondernemers mogen in hun bedrijf één of meer rookruimten inrichten. Een rookruimte moet afsluitbaar zijn en worden aangeduid als rookruimte.

Verder mag buiten de rookruimte geen hinder of overlast ontstaan door tabaksrook. Het is niet de bedoeling dat het personeel tijdens openinguren in deze ruimte komt in het kader van hun werkzaamheden.

Roken op een buitenterras van een Boertel is toegestaan, ook als dit terras overkapt is. Voorwaarde is wel dat – als er een overkapping is – in ieder geval één van de zijden van het buitenterras volledig open is en dus niet (deels) is afgeschermd (door bijvoorbeeld plantenbakken). Er mag binnen geen hinder of overlast zijn van het roken op het terras.

### Boete

Als er sprake is van niet ernstige overtredingen van de regelgeving dan geeft de

VWA eerst een waarschuwing. De ondernemer/beheerder krijgt dan de gelegenheid om de situatie in overeenstemming te brengen met de regelgeving. Bij een hercontrole moet blijken of dit inderdaad het geval is. Bij een ernstige overtreding of al bij een hercontrole blijkt dat er nog steeds sprake is van de overtreding, kan de VWA een boete opleggen. De boete kan variëren van €300 voor de eerste overtreding tot €2.400 bij herhaling.

**De VWA kan deze boete opleggen aan de ondernemer/beheerder. De VWA kan geen boeten opleggen aan rokende gasten.**



## BHV 'Bedrijf Hulp Verlening'

Moet de eigenaar van een Boertel een cursus BHV hebben gevolgd? Daarover is het volgende te melden: Elke werkgever moet zelf of een medewerker in dienst hebben die een BHV cursus heeft gevolgd. Dit is bepaald in de Arbo-wet. Werkt het bedrijf zonder personeel dan vervalt deze verplichting. Echter vanuit een algemene zorgplicht en verantwoordelijkheid tegenover de gasten van een Boertel, vinden wij het zinvol dat een Boertel-houder enige kennis heeft van eerste hulp, brandbestrijding en ontruiming. Hiertoe leent zich het BHV-diploma uitstekend. Met het onafhankelijke NIBHV-diploma kan elke ondernemer aantonen dat hij of zij de zorgplicht serieus neemt. Daarnaast is het uiteraard van belang dat een Boertel voldoet aan de basis eisen van brand- en vluchtveiligheid.

**Kortom het is niet verplicht om BHV te hebben, mits er geen personeel in dienst is, maar wel sterk aan te raden vanuit een zorgplicht.**



## Buma/Stemra, Sena, Videma

Tijdens meerdere gesprekken die het bestuur met verschillende Boerteigenaren heeft gehad, blijkt dat de meest uiteenlopende bedragen worden betaald aan Buma/Stemra, Sena en Videma. Het bestuur heeft daarom het plan opgepakt om te proberen om als vereniging, door middel

van onderhandelingen, gelijklopende tarieven te bewerkstelligen. U hoort er zo meer van....



## Nieuwe Boertels

### *Boertel De Maarsdijk, Niekerk*

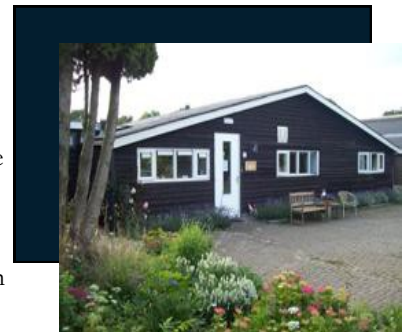
Op 11 juni 2010 werd **Boertel De Maarsdijk in Niekerk** officieel geopend door Tobias Polak de kleinzoon van de oud burgemeester van Amsterdam. José en Gert Datema hebben een melkveebedrijf met 70 koeien, 40 stuks jongvee, en verwerken ruim 500.000 liter melk per jaar met behulp van een moderne melkrobot. Daarnaast bieden ze al ruim 10 jaar kampeersers op hun boerencamping (ca. 15 staanplaatsen, SVR) de gelegenheid het boerenbedrijf te beleven en te genieten van de

prachtige natuur van het Westerkwartier. Ze hebben hun aanbod nu uitgebreid met het unieke concept van Boertel. In dit geval 3 kamers die van alle luxe en gemakken zijn voorzien. Er is een aparte, sfeervolle, ruimte gerealiseerd voor ontvangst, ontbijt, ontspanning en eventueel overleg. Elke kamer heeft zijn eigen terras, daarnaast is er een nieuw terras aangelegd waar ook campinggasten en voorbijgangers van harte welkom zijn.



### *De Sternhof, Zeewolde*

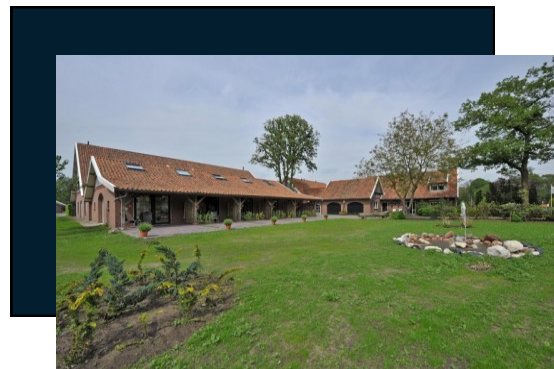
Na een bezoek van enkele VBE bestuursleden op 22 juni 2010 besloten de beheerders van recreatieboerderij **de Sternhof in Zeewolde** – Marieke Moens en Henri van het Erve – zich aan te sluiten bij het Boertel concept. Zij bewonen een voormalige authentieke polderboerderij die nu een andere bestemming heeft gekregen en is omgebouwd tot een fraaie locatie voor recreatie, rust en ontspanning in de natuur. Er zijn 4 ruime, luxe ingerichte kamers voor overnachting. Ontbijten kunnen gasten in een sfeervolle huiskamer. De Sternhof heeft alle kenmerken van een Boertel, vandaar de bijna logische stap om mee te doen.



### *Erve Bruggert, Haaksbergen*

Een kanjer onder de Boertels is **Erve Bruggert in Haaksbergen**, waarvan Hans Jurgen Kleinsman de eigenaar is. De oude karakteristieke Twentse boerderij is in 2002 omgetoverd tot een mooi rustiek familie hotel en geeft uitzicht over het rijke landleven. Erve Bruggert is een landelijk 3-sterren hotel aan de rand van Haaksbergen in de nabije omgeving van de steden Enschede en Hengelo. Het ligt midden in de prachtige natuur van Twente beschikt over 18 hotelkamers (ook geschikt voor minder validen en rol-

stoelgebruikers), 3 luxe geschakelde vakantiewoningen, 5 moderne boerenlodes, restaurant, bar, gezellig terras, sauna, zonnebank, massagestoel en ontspanningsruimte. De kamers en de vakantiewoningen van Erve Bruggert beschikken over gratis (draadloos) internet. Erve Bruggert is lid van de Vereniging Boertel Eigenaren sinds 8 juli 2010. Met Gonnig Hummelink van Boertel de Pol in Buurse vlakbij Haaksbergen is al contact geweest om samen te gaan werken.



## Stickers en vlaggen

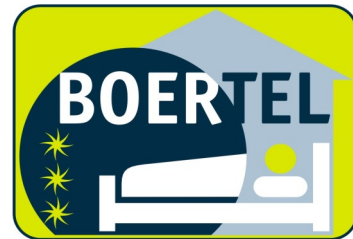
### *Stickers:*

Omdat in het begin niet duidelijk was, wat de behoefte aan Boertel stickers zou zijn hebben we de 1 m<sup>2</sup> stickers in diverse formaten geïntroduceerd. In de praktijk blijkt dat zoveel niet nodig is en ook kwamen er vragen naar andere formaten. Ondertussen is ook het logo iets aangepast en is er een pay-off aan toegevoegd, namelijk: De luxe van een hotel op de boerderij. Nu is het mogelijk dat ieder formaat sticker kan worden geleverd eventueel al geplakt op 6mm hardschuim. De kosten van de stickers zijn gebaseerd op de vierkante meter prijs € 135,- p/m<sup>2</sup> excl. BTW.

Bijvoorbeeld als indicatie: iemand bestelt 4 stickers: 1x 60x43cm en 3x 34x24cm (zijn bestaande formaten) = totaal: ca. 0,5 m<sup>2</sup> = € 67,50 excl. BTW. Omdat ieder formaat mogelijk is wordt vooraf prijsopgave gedaan.

### *Vlaggen:*

Enkele Boertels hebben zelf al Boertel-vlaggen laten maken. Ons voorstel is om dit voor alle leden te doen. In vlaggen heb je ontzettende verschillen in kwaliteit. Wij gaan voor de beste, daarom willen wij graag weten wie er interesse heeft. Zodat we dan het beste kunnen aanschaffen voor een aardige prijs. Graag daarvoor een mailtje naar [secretariaat@boertel.nl](mailto:secretariaat@boertel.nl)



*de luxe van een hotel  
op de boerderij*

Nieuw Logo

### Colofon

Deze nieuwsbrief wordt 2x per jaar uitgegeven door de VBE Vereniging Boertel Eigenaren. Hieraan werken mee:

Anita Oosting, Lonneke van Kleij, Miriam van de Broek en Han van Hees

Contact: [secretariaat@boertel.nl](mailto:secretariaat@boertel.nl) (Miriam van de Broek) T: 0485-577350 (Han van Hees)

